

Số 145 /TTr-UBND

Thư Vũ, ngày tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**V/v giao phần đất ảnh hưởng của Dự án Cụm công nghiệp Vũ Hội
cho UBND xã tạm thời quản lý**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Bình: số 3422/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 Thành lập cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình; số 2212/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình của Công ty Cổ phần Xuân Trường Phát;

Căn cứ Quyết định số 6679/QĐ-UBND, ngày 27/6/2025 của UBND huyện Vũ Thư (cũ) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Vũ Hội, huyện Vũ Thư, tỉnh Thái Bình;

Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ đã thực hiện việc thu hồi đất để thực hiện giai đoạn 2 của Dự án kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Vũ Hội. Theo Bản đồ địa chính đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025 số hiệu: 259587-2 Tờ số 4; 259587-3 Tờ số 5; 259587-6 Tờ số 9 do Công ty Cổ phần trắc địa – xây dựng và thương mại Tuấn Kiệt lập tháng 5/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 27/5/2025, tổng diện tích thu hồi trong quy hoạch dự án là 96.810,2m². Trong quá trình triển khai Dự án, UBND xã Thư Vũ đã nhận được đề nghị của các hộ gia đình về việc thu hồi phần diện tích nhỏ lẻ còn lại của thửa đất không đủ điều kiện để tiếp tục sản xuất, tổng số thửa đất bị ảnh hưởng 60 thửa với tổng diện tích 4.776,1m² (có danh sách số thửa và chủ hộ kèm theo).

Để đảm bảo công tác quản lý đất đai theo quy định, Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường làm thủ tục giao phần đất đã thu hồi theo trích lục địa chính là 96.810,2m² cho Công ty Cổ phần Xuân Trường Phát để thực hiện dự án; giao phần diện tích đất ảnh hưởng đã thu hồi 4.776,1m² cho Ủy ban nhân dân xã Thư Vũ để quản lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Duy Long

